**Notulen Meeting**

Hari/ Tgl : Rabu, 19 Agustus 2015

Tempat : Arthotel, jl. Sunda , Jkt

Perihal : Penjajakan kerjasama Hotel di Hermina Tower – Kemayoran

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hadir : - Bp. Yulisar K - Bp. Erastus R.

-dr.Binsar P. S - Bp. Hendri

- Bp.Herman W

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Follow up meeting di bulan Juni lalu utk penjajakan kerjasama Hotel di Gedung Hermina Tower : yautu rencana pembukaan Hotel 5 lantai di Tower II, lantai 18 – 23 ( lantai struktur : 15-19).
2. Hasil study/ feasibility study dari Bp. Erastus ( Arthotel) untuk pembukaan hotel di Hermina Tower : positif : Lokasi strategis dan market utk hotel sekelas bintang 3-4 masih bagus.
3. Info hasil survey /study daerah Kemayoran :
   * Rate hotel masih cukup sehat kisaran dari Rp 500 – 800 rb/ malan
   * Rata-2 luas kamar 35 m2
   * Masih prospektif untuk membuka hotel baru
4. Akan dibentuk PT sendiri untuk bisnis hotel di Hermina Tower dan Hermina Group mengajak pihak Arthotel untuk ikut serta sebagai pemegang saham di perushaan tsb.
5. Bp Erastus/Arthotel tertarik utk kerjasama sebagai Operator Hotel, dan masih mempertimbangkan utk ikut sbg pemegang saham pt hotel.
6. Jumlah kamar yang di rekomendasi utk ukuran gedung dan lokasi ini : sekitar 90 kamar, sesuai dengan design layout kamar hotel yg sdh di buat arsitek Hermina ( 19 kamar/ lantai x 5 lantai = 95 kamar)
7. Variasi luas kamar sekitar 20m2 sd 40m2 sudah sesuai dengan lay out awal.
8. Kedua piha sepakat untuk melakukan kerjasama hotel dan mengkaji proposal yang akan di buat oleh Arthotel.
9. Ijin utk hotel di Hermina Tower akan di ajukan segera setelah SLF ( Sertifikat Layak Fungsi) Hermina Tower diperoleh sekitar akhir tahun 2015 atau awal tahun 2016.
10. Sementara mennunggu proses ijin hotel, analisa / feasibility study utk pembukaan hotel akan dilanjutkan.
11. Persiapan fisik utk hotel perlu dipersiapan sejak awal pembangunan struktur ( lantai, ME, dll).
12. P. Erastus/ Arthotel akan memfollow up dengan membuat proposal kerjasama dengan Hermina dalam 1-2 minggu kedepan utk di pelajari Hermina Group.
13. Pihak Hermina akan mempelajari proposal hotel dan member keputusan dalam 1-2 minggu setelah proposal diterima.
14. Visit hotel room.